

Bank Spółdzielczy w Sławnie
Taryfa Prowizji i Opłat

Załącznik do umowy nr o z dnia

Dział II. Usługi dla klientów indywidualnych

Rozdział 5. Kredyty i pożyczki

WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI		Tryb pobierania opłaty	STAWKA OBOWIĄZUJĄCA
1.	Prowizja przygotowawcza:		
1)	udzielenie kredytu gotówkowego:		5% nie mniej niż 50 zł
2)	Udzielenie kredytu okolicznościowego		prowizja pobierana w wysokości określonej Uchwałą Zarządu Banku wprowadzającą daną edycję kredytów okolicznościowych
3)	udzielenie/odnowienie kredytu w rachunku płatniczym (kredyt odnawialny w ROR)		2% nie mniej niż 50 zł
4)	udzielenie:		
	a) kredyty mieszkaniowego, konsolidacyjnego	naliczana od kwoty udzielonego kredytu/pożyczki lub od kwoty odnowienia kredytu (dotyczy kredytów odnawialnych w ROR) lub od kwoty zwiększającej przyznany kredyt - płatna jednorazowo, przed lub przy postawieniu kredytu do dyspozycji kredytobiorcy:	
	- dla klientów zakładających lub posiadających w BS w Sławnie następujące produkty: ror oraz bankowość elektroniczną oraz kartę kredytową		1,50%
	- dla Klientów zakładających lub posiadających w BS w Sławnie następujące produkty: ror oraz bankowość elektroniczną oraz kartę debetową		2,00%
	- dla pozostałych klientów		2,50%
	b) pożyczki hipotecznej, kredytu konsumpcyjnego zabezpieczonego hipotecznie		3,00%
5)	udzielenie kredytu na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych z premią BGK		1,50%
6)	udzielenie kredytu gotówkowego dla pracowników instytucji samorządowych i finansowych:		
	- dla klientów zakładających lub posiadających w BS w Sławnie następujące produkty: ror oraz bankowość elektroniczną oraz kartę kredytową		1,00%
	- dla Klientów zakładających lub posiadających w BS w Sławnie następujące produkty: ror oraz bankowość elektroniczną oraz kartę debetową		1,50%
	- dla pozostałych klientów		2,00%
7)	promocja Kredyt mieszkaniowy JUBILEUSZOWY (udzielany od 27.01.2020r do 30.06.2020r.)		0,99%
2.	Prowizja rekompensacyjna (dotyczy umów kredytów zabezpieczonych hipotecznie)		
a)	kredyty udzielone od 07.04.2015r. do 21.07.2017r.	naliczana od kwoty spłacanej przed terminem spłaty określonym w harmonogramie spłat, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty całości lub części kredytu/pożyczki	2,00%
b)	kredyty udzielone od 22.07.2017r. (prowizja pobierana do 36 miesięcy od daty zawarcia umowy kredytowej)		2,0% ¹
3.	Za prolongatę spłaty całości, części kredytu/pożyczki		
a)	kredytu mieszkaniowego, konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej, kredytu konsumenckiego zabezpieczonego hipotecznie		
	- prolongata na okres do 3 miesięcy	naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo	1 % nie mniej niż 80 zł
	- prolongata na okres powyżej 3 miesięcy		2 % nie mniej niż 100 zł
b)	pozostałych kredytów		
	- prolongata na okres do 3 miesięcy		1 % nie mniej niż 50 zł
	- prolongata na okres powyżej 3 miesięcy		2 % nie mniej niż 80 zł
4.	Za rozpatrzenie wniosku o przejęcie długu dłużnika lub przystąpienie do długu osoby trzeciej	naliczana od kwoty długu, płatna jednorazowo	0,5%
5.	Za zmianę warunków umowy kredytowej/pożyczki skutkującą sporządzeniem aneksu (przy czym za prolongatę opłatę pobiera się wg pkt 3.; za zwiększenie kwoty kredytu prowizję pobiera się wg pkt. 1.	naliczana od kwoty kredytu/pożyczki pozostałej do spłaty, płatna jednorazowo	0,1% kwoty należności nie mniej niż 100 zł nie więcej niż 200 zł
6.	Za wydanie promesy kredytowej	za każdą promesę	0,2% od kwoty wnioskowanej kredytu nie mniej niż 100 zł nie więcej niż 500 zł
7.	Za wydanie opinii bankowej / zaświadczenia na wniosek klienta	za każdą opinię / zaświadczenie	50 zł + VAT
8.	Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki lub aneksu	za każdy duplikat	50 zł + VAT
9.	Za wydanie innych duplikatów dokumentów (m.in. odpisy, potwierdzenia, dokumenty zwalniające zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia)	za każdy duplikat	20,00 zł
10.	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w miesiącu) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki		

Bank Spółdzielczy w Sławnie
Taryfa Prowizji i Opłat

Załącznik do umowy nr o z dnia

	a) kredyty/pożyczki udzielone do 10.03.2016r.		
	b) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone do 21.07.2017r.	za każde upomnienie	8,50 zł (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztowych Poczta Polska SA)
	c) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone od 22.07.2017r.		
	d) kredyty konsumenckie w rozumieniu przepisów ustawy o kredycie konsumenckim udzielone od 11.03.2016r.	za każde upomnienie	bez opłat
11.	Za wysłanie wezwania do zapłaty - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki		
	a) kredyty/pożyczki udzielone do 10.03.2016r.		
	b) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone do 21.07.2017r.	za każde wezwanie	8,50 zł (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztowych Poczta Polska SA)
	c) kredyty/pożyczki z zabezpieczeniem hipotecznym udzielone od 22.07.2017r.		
	d) kredyty konsumenckie w rozumieniu przepisów ustawy o kredycie konsumenckim udzielone od 11.03.2016r.	za każde wezwanie	bez opłat
12.	Za przeprowadzenie kontroli u Kredytobiorcy w przypadkach wskazanych w umowie lub regulaminie	każdorazowo	100,00 zł
13.	Czynności związane z dokonaniem przez Bank oszacowania wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu	za oszacowanie (bez względu na ilość i rodzaj nieruchomości wchodzących w skład zabezpieczenia kredytu - pobiera się jedną opłatę)	200,00 zł
14.	Za czynności związane ze sporządzeniem porozumienia w spłacie zaległości	każdorazowo	1% kwoty należności nie mniej niż 100 zł
15.	Opłata za sporządzenie i wydanie historii operacji na rachunku kredytowym	za każdy rok	25,00 zł
16.	Opłata za wezwanie związane z niedotrzymaniem przez kredytobiorcę zobowiązań w zakresie dostarczania dokumentów wskazanych w umowie kredytu/pożyczki	za każde wezwanie	8,50 zł (koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztowych Poczta Polska SA)
17.	Za rozpatrzenie wniosku o beczciążarowe odłączenie części nieruchomości (w przypadku gdy pozytywne rozpatrzenie wniosku o beczciążarowe odłączenie części nieruchomości będzie skutkowało podpisaniem aneksu do umowy kredytowej, pobiera się opłatę wynikającą z zapisu pkt 5.	za każdy wniosek	100,00 zł

¹ Nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Jeżeli do zakończenia obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny pozostało mniej niż rok, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone za okres pozostały do zakończenia umowy.