

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru .
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.



Bank Spółdzielczy w Sławnie
Spółdzielcza Grupa Bankowa

Bank Spółdzielczy w Sławnie Oddział w _____

Data wpływu : _____

Numer wniosku: _____

Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. mieszkaniowy
 cel: zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego budowa adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne
 dokończenie budowy remont/modernizacja wykończenie zakup działki spłata kredytu mieszkaniowego
 inny (jaki?) _____
2. konsolidacyjny
 3. konsumpcyjny zabezpieczony hipoteką
 4. pożyczka hipoteczna

kwota kredytu

kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji	kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań	<input type="checkbox"/> kwota pożyczki/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu konsumpcyjnego/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel	razem kwota kredytu
_____ PLN	_____ PLN	_____ PLN	_____ PLN

słownie kwota kredytu w PLN: _____

w kwocie kredytu zawiera się: kwota prowizji przygotowawczej

warunki kredytowania

okres kredytowania: _____ miesiące, w tym okres karencji w spłacie kapitału _____ miesiące

wypłata kredytu: jednorazowo/ w transzach

kwota wypłaty	data wypłaty transzy
_____ PLN	_____ - _____ - _____
_____ PLN	_____ - _____ - _____
_____ PLN	_____ - _____ - _____
_____ PLN	_____ - _____ - _____
_____ PLN	_____ - _____ - _____

forma spłaty kredytu:

- raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
 raty równe
 płatnych w okresach: miesięcznych innych _____
 w dniu _____ każdego: miesiąca _____

II. Podstawowe informacje o inwestycji

Zbywca nieruchomości
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna
<input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa
<input type="checkbox"/> deweloper

Wykonawca
<input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym
<input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu

koszty inwestycji (w PLN)	środki własne (w PLN)
<input type="checkbox"/> cena zakupu/ <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości	zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)
koszty budowy	wartość działki
<input type="checkbox"/> koszty adaptacji/ <input type="checkbox"/> przebudowy/ <input type="checkbox"/> nadbudowy	środki na rachunku bankowym
<input type="checkbox"/> koszty remontu/ <input type="checkbox"/> modernizacji	środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)
<input type="checkbox"/> koszty wykończenia/ <input type="checkbox"/> wyposażenia	środki na lokatach bankowych
koszty transakcji	wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż
koszty inne	środki inne (udokumentowane)
koszty razem	środki własne razem

planowany termin zakończenia inwestycji: _____ - _____ - _____



Formularz danych klienta

Relacja do kredytu:

- wnioskodawca poręczyciel inna (jaka?)
 współwnioskodawca dłużnik rzeczowy

Relacja do Banku:

- klient Banku członek Banku inna (jaka? _____)

Imię / Imiona:

Nazwisko:

Data urodzenia:

 - -

Miejsce urodzenia:

Nazwisko panięskie matki:

PESEL:

NIP:

 - - -

Obywatelstwo:

Stan cywilny:

- panna / kawaler wdowa / wdowiec
 zamężna / żonaty rozwiedziona(y) / separacja

Ustrój małżeński:

- wspólność majątkowa nie dotyczy
 rozdzielność majątkowa

Wykształcenie:

- podstawowe licencjat
 gimnazjalne wyższe
 zawodowe inne (jaki?)
 średnie

Status mieszkaniowy:

- własność wynajem
 spółdzielcze własnościowe z rodzicami
 spółdzielcze lokatorskie TBS
 zakładowe służbowe
 komunalne inne (jaki?)
 kwaterunek

Dokument tożsamości:

- dowód osobisty tymczasowy dowód osobisty
 paszport

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Drugi dokument tożsamości:

- prawo jazdy karta pobytu
 legitymacja ubezpieczeniowa inny (jaki?)
 paszport

Seria i numer drugiego dokumentu tożsamości:

Adres zameldowania:

miejsowość

ulica / nr domu / mieszkania

kod pocztowy

pocztą

Rok zameldowania:**Adres zamieszkiwania** / **Adres do korespondencji** (wypełnić w przypadku, gdy jest inny od adresu zameldowania)

miejsowość

ulica / nr domu / mieszkania

kod pocztowy

pocztą

Telefon kontaktowy:

komórkowy

domowy / służbowy

Adres e-mail:domowy / służbowy **Miesięczne wydatki z tytułu utrzymania lokalu mieszkalnego:** PLN**Miesięczne wydatki związane z utrzymaniem członków gospodarstwa domowego:** PLN**Liczba osób we wspólnym gospodarstwie domowym:****Zobowiązania finansowe:****Prosimy podać informacje o zobowiązaniach i poręczeniach, które nie finansują działalności gospodarczej / rolniczej,****KREDYT:** kredyt gotówkowy, samochodowy, studencki, ratalny, leasing, kredyt mieszkaniowy, pożyczka, pożyczka hipoteczna itp., **KARTA:** karta kredytowa, **LIMIT:** kredyt odnawialny w ROR, **DEBET:** karta charge, limit debetowy w ROR.

Rodzaj zobowiązania	Stopa procentowa zobowiązania			Wartość aktualnego zobowiązania (przyznanego limitu) w PLN	oryginalna waluta zobowiązania	Miesięczne zobowiązanie w PLN (nie dot. Karta i Limit)	Data zawarcia umowy	Nazwa banku/ instytucji pożyczkowej	Relacja do zobowiązania			
	Kredyt/ Pożyczka	Karta	Limit						Debet	Stala	Zmienna	K*
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*K – główny kredytobiorca/ pożyczkobiorca, W – współkredytobiorca, P - poręczyciel

Zobowiązania inne:

Wartość aktualnego zobowiązania w PLN

Waluta

Miesięczne zobowiązanie w PLN

Świadczenia alimentacyjne

Zobowiązania podatkowe

Inne (np. ubezpieczenia, renty)

Rachunek ROR. Data założenia rachunku w Banku rozpatrującym wniosek:**Posiadany majątek:**

Wartość w PLN

Charakterystyka majątku

Nieruchomości

Adres nieruchomości, opis

Lokaty

Termin zapadalności, opis

Ruchomości (np.: samochód)

Marka, rok produkcji, opis

Inne (akcje, udziały)

Rodzaj, ilość, opis

Oświadczenia/ zgody klienta dotyczące kwestii związanych z kredytowaniem:

- 1) ubiegam się o kredyt / pożyczkę w innym banku nie / tak,
podać nazwę banku: _____
- 2) moja kondycja finansowa jest / nie jest uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku, ich zastępcy i główni księgowi), rodzaj powiązania: _____
- 3) wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na działalność gospodarczą/ zawodową/ rolniczą,
- 4) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu,
- 5) prowadzę/ nie prowadzę działalności gospodarczej / działalności rolniczej,
- 6) zostałem poinformowany, że w przypadku przedłożenia fałszywych dokumentów lub informacji, zebrane informacje, Bank może przekazać do Systemu Dokumenty Zastrzeżone, którego administratorem jest Związek Banków Polskich,
- 7) zostałem / nie zostałem poinformowany przez pracownika Banku o ponoszeniu ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z zaciągnięciem kredytu/ pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, o możliwości wzrostu kosztu tego kredytu/ pożyczki w przypadku wzrostu stawki bazowej oraz o ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczenia spłaty kredytu/ pożyczki.
- 8) zostały mi udzielone wyjaśnienia dotyczące:
 informacji zawartych w przekazanym mi „Formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego”
 postanowień zawartych w umowie.
- 9) otrzymałem wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego,
- 10) uzyskałem od pracownika Banku wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości,
- 11) zostały/ nie zostały mi przedstawione wymagania odnośnie ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia,
- 12) mam pełną świadomość ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem kredytowym,
- 13) otrzymałem/ nie otrzymałem „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym”,
- 14) jestem świadomy bardzo długiego okresu spłaty zobowiązania, a w związku z tym konieczności zachowania odpowiedniego bufora (nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań) na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków. Zostałem poinformowany o podwyższonym ryzyku tego produktu oraz niekorzystnym wpływie na możliwość realizacji większych wydatków,
- 15) wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgodny na przekazanie decyzji kredytowej w terminie wcześniejszym niż 21-go dnia od daty złożenia kompletnego wniosku o udzielenie kredytu,
- 16) wyrażam zgodę/ nie wyrażam na przekazanie projektu umowy kredytu hipotecznego łącznie z decyzją kredytową,
- 17) upoważniam Bank/ nie upoważniam Banku, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia i uzyskania z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu informacji gospodarczych o moich zobowiązaniach.
- 18) upoważniam Bank/ nie upoważniam Banku, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.
- 19) wyrażam dobrowolną zgodę na otrzymywanie informacji handlowych i informacji marketingowych, w szczególności o promocjach, konkursach i loteriach oraz nowych i aktualnych produktach Banku za pośrednictwem:
- a) poczty elektronicznej na podany przeze mnie adres mailowy TAK / NIE,
- b) kontaktu telefonicznego, wiadomości sms i mms, na podany przeze mnie numer telefonu TAK / NIE,
- 20) wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie przez Bank moich danych osobowych w celu prowadzenia marketingu produktów własnych po okresie obowiązywania umowy zawartej przeze mnie z Bankiem TAK / NIE,
- 21) przyjmuję do wiadomości, że każda ze zgód wyrażonych w pkt 19-20 może być przeze mnie w dowolnym momencie bezpłatnie cofnięta, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- 22) otrzymałem:
- a) klauzulę informacyjną administratora danych osobowych TAK / NIE,
- b) klauzulę informacyjną BIK TAK / NIE,
- c) Formularz informacyjny dotyczący kredytu hipotecznego TAK / NIE,

Na podstawie uzyskanych informacji i przedstawionych symulacji spłat wnioskowanego kredytu dla aktualnie obowiązującej stopy procentowej, od której zależy jego oprocentowanie powiększonej o marżę Banku (w stosunku rocznym) oraz stóp procentowych, od których zależy jego oprocentowanie: 3%, 5% i 10% powiększonych o marżę Banku (w stosunku rocznym), świadomie złożyłem(-łam) wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego.

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie podane przeze mnie w Formularzu dane są zgodne ze stanem faktycznym i zobowiązuję się do niezwłocznego zawiadomienia Banku w przypadku ich zmiany.

_____ miejscowość

____ - ____ - ____ data

_____ podpis

_____ stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku