

Informacje dotyczące aneksowania umów opartych na wskaźniku referencyjnym WIBOR

Co to jest WIBOR i jak on jest wyliczany?

WIBOR jest wskaźnikiem referencyjnym stopy procentowej opracowywanym przez GPW Benchmark S.A., który jest jego aktualnym administratorem. Wyliczany jest na podstawie metody opisanej na stronie administratora <https://gpwbenchmark.pl/>. Jego fluktuacje wpływają m.in. na zmianę wysokości rat spłacanych przez klientów kredytów oraz na wysokość oprocentowania w innych produktach, które oparte są na zmiennym oprocentowaniu i stawkach WIBOR.

Czy WIBOR może zniknąć?

Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR jest spółka GPW Benchmark S.A. Posiada ona zgodę KNF na opracowywanie tego wskaźnika, nie jest jednak wykluczone, że w przyszłości takie zezwolenie zostanie cofnięte lub pojawią się inne powody, dla których WIBOR nie będzie mógł nadal być opracowywany. Od 2022 roku trwają prace Narodowej Grupy Roboczej ds. reformy wskaźników referencyjnych w ramach długoterminowego procesu zastąpienia wskaźników WIBOR nowymi wskaźnikami referencyjnymi. Zgodnie z komunikatem NGR z 25 października 2023 roku, jako finalny moment konwersji aktualnie stosowanych umów i odejścia od stosowania WIBOR wskazano koniec 2027 roku.

Czy wiadomo co się stanie, gdy WIBOR zniknie?

Gdy WIBOR zniknie nowo udzielane kredyty będą na podstawie nowego wskaźnika referencyjnego natomiast w umowach, w których oprocentowanie oparte jest na stawce WIBOR zastosowanie będą miały klauzule awaryjne, czyli zapisy wskazujące, w jaki sposób w umowie będzie wyliczane oprocentowanie po zaprzestaniu publikacji WIBOR. W przypadku starszych umów, w których nie było obowiązku prawnego stosowania klauzul, zmiana wskaźnika WIBOR na nowy ma odbyć się na mocy aktu prawnego. Proces ten koordynowany jest w ramach prac Narodowej Grupy Roboczej ds. reformy wskaźników referencyjnych.

Dlaczego otrzymałeś aneks do swojej umowy kredytu?

Obowiązujące w Unii Europejskiej przepisy (tzw. rozporządzenie BMR) wymagają, aby banki miały plan na wypadek, gdyby wskaźnik referencyjny, np. WIBOR, przestał być publikowany lub zmienił się jego sposób obliczania. Zgodnie z rozporządzeniem BMR, plany określające działania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego powinny być odzwierciedlone w umowach z klientami. Zapis ten dotyczy wszystkich instytucji, które stosują wskaźniki referencyjne, czyli także naszego banku.

Co to oznacza?

Kredytobiorcom, którym w umowie kredytowej brakuje takiego zapisu, proponujemy podpisanie bezpłatnego aneksu. Aneks wprowadza załącznik do umowy zawierający Klauzule Awaryjne, czyli zasady postępowania Banku w przypadku czasowego lub trwałego zaprzestania opracowywania Stopy

Bazowej lub zmiany metody jej obliczania, które określają, jakie działania podejmiemy, jeśli wskaźnik referencyjny przestanie działać albo zostanie istotnie zmieniony. To ważne, bo od wskaźnika referencyjnego (WIBOR) zależy wysokość zmiennego oprocentowania Twojego kredytu.

Czy musisz podpisać aneks?

Podpisanie aneksu jest dobrowolne.

Co daje podpisanie aneksu?

Aneks określa, co zrobi Bank, jeśli wskaźnik referencyjny (WIBOR) przestanie działać lub zostanie zmieniony. Dzięki temu zapewnisz sobie ciągłość w realizacji umowy kredytowej nawet w przypadku zmian dotyczących wskaźnika referencyjnego.

Co się zmieni w umowie po podpisaniu aneksu dotyczącego planu awaryjnego?

Aneks wprowadzi do umowy kredytu sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego (WIBOR). Jeżeli nie zajdzie zdarzenie opisane w Sposobie postępowania, aneks nie wpłynie na obsługę Twojego kredytu.

Czy po podpisaniu aneksu zmieni się marża?

Marża kredytu i inne warunki umowy nie zmienią się w związku z zawarciem aneksu ani w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika WIBOR.

Co się stanie, jeśli nie podpiszesz aneksu?

Jeśli nie zdecydujesz się na podpisanie aneksu, to gdy wskaźnik nie będzie opracowywany i publikowany przez administratora wskaźnika referencyjnego oraz gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa nie wskażą zamiennika wskaźnika referencyjnego – oprocentowanie Twojego kredytu ustalimy na podstawie ostatniego dostępnego notowania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego i marży ustalonej w zawartej z Tobą umowie kredytu. Umożliwimy Ci także przedterminową spłatę kredytu bez dodatkowych opłat.

Jak się zmieni oprocentowanie po podpisaniu aneksu?

Zawarcie aneksu nie wpływa na wysokość raty kredytu. Wysokość raty może, ale nie musi ulec zmianie dopiero w momencie gdy wskaźnik referencyjny określony w Twojej umowie przestanie być opracowywany i publikowany przez administratora wskaźnika referencyjnego lub ulegnie istotnej zmianie w stosowanej przez administratora metodzie wyznaczania wskaźnika. Wówczas może wystąpić spadek wysokości rat, jak i ich wzrost.

Do momentu zaprzestania opracowywania i publikowania wskaźnika WIBOR, mimo podpisania aneksu, raty kredytu spłacasz tak jak dotychczas, zgodnie z harmonogramem, który od nas otrzymujesz.

Czy podpisanie aneksu jest płatne?

Za aneks nic nie zapłacisz.

Jak podpisać aneks?

- W oddziale Banku:

Aneks podpiszesz w obecności pracownika banku - możesz zadzwonić do oddziału banku i umówić się na podpisanie aneksu w placówce

Masz pytania?

Skontaktuj się z oddziałem Banku.